

Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn

Referat af Generalforsamling for Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn den 26. juli 2020 på Sankt Helene Centeret, Bygmarken 30, 3220 Tisvildeleje

Deltagere:

Medlemmer: ca. 60 medlemmer var tilstede

Bestyrelse:

Elisabeth Harpøth, formand

Bente Hyldahl Fogh, næstformand

Stig Hoffmeyer

Johannes Luef

Birgitte Henriques, suppleant

Fraværende med beklagelse er:

Flemming West Clausen, Svend Erik Christesen, Sidsel Zachariasen, Stener Bernvil (Suppleant)

Desuden var Steffen Harpøth, foreningens kasserer, tilstede på Generalforsamlingen.

Dagsordenen for Generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
 2. Formanden forelægger bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år til forhandling og godkendelse
 3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab for det forløbne år til forhandling og godkendelse
 4. Kassereren forelægger forslag til budget for det kommende år - herunder forslag til kontingent
 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jf. para.7
 6. Valg af 2 revisorer for ét år og revisorsuppleant
 7. Behandling af forslag - fra bestyrelsen eller medlemmerne - som ønskes behandlet på Generalforsamlingen
 8. Eventuelt herunder uddeling af Forskønnelsesprisen for 2020
-

1. Valg af dirigent

Advokat Peter Fogh blev valgt som dirigent.

Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i TisvildeNyt med dagsorden i henhold til vedtægterne og derfor beslutningsdygtig. Beslutninger, der ville blive taget på mødet, ville derfor være gældende for Foreningen.

2. Formanden forelægger bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år til forhandling og godkendelse

Formanden startede med at introducere bestyrelsens medlemmer og glædede sig over at kunne byde velkommen til så mange fremmødte medlemmer. Bestyrelsen har lige fra starten af Covid-19 fulgt situationen med stor alvor og vurderede at vi skulle se situationen an omkring afholdelse af generalforsamlingen. Det har nu ført til, at vi kan holde vores generalforsamling med næsten det antal vi plejer at være.

I et stort samarbejde med Sct.Helene Centeret er arrangementet justeret med hensyn til de sundhedsmæssige anbefalinger.

Vi plejer at lægge et spørgeskema frem til Jer her på generalforsamlingen. Bestyrelsen vil nemlig meget gerne høre Jeres mening om Tisvilde i uge 29.

I år har vi for at lette behandlingen af svar gjort skemaet elektronisk. Vi har allerede sendt dette skema ud til de af Jer, hvor vi har emailadressen. Vi ved, at der fortsat er nogle, som ikke har email. Derfor har vi printet nogle få skemaer ud og opfordrer Jer til at udfylde det, og I er også velkommen til at skrive yderlige kommentarer. Det er vigtigt for bestyrelsen at vide, hvordan Jeres mening er år for år, så vi er bedst muligt forberedt til møder med myndighederne.

Vort arbejde i bestyrelsen går ud fra vores formålsparagraf, som består af 2 grundpiller.

1. Vi varetager medlemmernes fælles interesser i deres egenskab af grundejere i foreningens område
2. Vi søger at bevare Tisvildes specielle særpræg i en balanceret udvikling

Ad 1. At varetage Jeres interesser som grundejere

Vi har som sædvanligt under dette punkt altid spørgsmål om vejvedligeholdelse, spørgsmål om skel, beplantning, hegn, bebyggelse osv.

VEJE

Vejvedligeholdelse af vores private fælles veje påhviler den enkelte grundejer udfor sin egen parcel.

På den måde, loven er stykket sammen, kan det være en besværlig opgave at skabe en nogenlunde ensartet vej.

Navnlig på de lange veje, som Sct.Helenevej, Strandbakkevej, Tisvildelunde vej osv. Vi har derfor i flere år presset på for at kommunen kunne overtage vedligeholdelsen af disse ret lange veje.

Kommunens budget er imidlertid så stramt, at det er helt umuligt i øjeblikket at kunne se frem til at få det forslag igennem.

Så Grundejerforeningen har indtil videre lagt dette arbejde på hylden.

Vi glæder os imidlertid over, at der nu på de fleste veje er etableret et vejlaug eller vejfællesskab.

Fællesskabet kan gå ud på, at en af grundejerne køber et læs grus. De andre grundejere henter så det grus de behøver til at reparere vejen udfor deres parcel.

Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn

Eller at en entreprenør hyres til lægning af nyt lag grus.

På de asfalterede veje kan det være den enkelte grundejer, som sørger for reparation udfor sin grund.

Eller bedre, at vejfællesskabet sørger for reparationerne.

Under alle omstændigheder er bestyrelsen klar til at hjælpe i Jeres arbejde i fællesskab eller vejlaug.

Selvom vi har private veje, har vi ingen rettigheder i forbindelse med andres adgang og parkering.

I forbindelse med afholdelse af MIL i uge 29 har det været en stor udfordring med parkering på mange af de veje tæt på lejet.

Vi har været bekymret for fremkommelighed for udrykningskøretøjer, især i de somre, som er meget tørre.

De sidste år har vi/vejfællesskaber da heldigvis af politiet fået tilladelse til at opsætte færdselstavler med indkørsel forbudt.

Det har haft nogen effekt. Folk har dog været desperate for at komme af med deres biler, jo tættere de nåede til den afspærrede Hovedgade. Eller festivalgæster har brugt deres bil til overnatning op og ned af vores veje. Dette med variereret entusiasme fra grundejerne.

Nu i år uden MIL har vi naturligvis ikke søgt om disse vejskilte.

Men i de kommende år vil vi fortsat arbejde på at begrænse parkering på vores private veje.

HEGN OG LOKALPLANER

Spørgsmålet om opsætning af raftehegn og plankeværk omkring vores grunde har optaget Grundejerforeningen i mange år.

Tisvilde er alle vegne velsignet med naturen nær på os. Det er nok derfor vi elsker at bo her. Beboelserne, som ligger helt op til vores skov og strand, skal afspejle den nærhed.

Det kan vi gøre ved at beplante vores grunde med træer, buske og hække.

Desværre ser vi en øget tendens til at grundejere sætter raftehegn eller plankeværk rundt om hele grunden.

Det ændrer fuldstændigt det ellers frie, grønne indtryk vi har, når vi færdes på veje og stier.

Det kommer mere og mere til at ligne et parcelhuskvarter.

Ofte er det tankeløshed, at det er praktisk eller man vil hurtigt skærme sig for indkik og hjortens indtrængen.

Hjorte kan forhindres ved opsætning af et almindeligt vildttrådhegn og derefter plante grønt omkring.

Hvad kan vi gøre ved det ?

Jo, vi har jo en udmærket kommunalplan.

Heri er der for hvert område i Tisvilde en redegørelse for bebyggelse, hegn osv.

Alle grunde skal omkranses af grøn beplantning. Kun i umiddelbar nærhed af bebyggelsen må der opsættes hegn til afskærmning af terrasser osv.

Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn

Kommunalplanen er en hensigtserklæring som skal føre til senere lovgivning.

Gribskov kommune har altså den samme holdning i, at Tisvildes beboede områder skal holdes grønne.

Vi arbejder derfor hårdt på at få disse planer gjort til egentlige lokalplaner og vi håber, at de fleste af Jer er enige i dette.

Vi har haft en klage til kommunen om et raftehegn som skulle sættes på skolestien og rundt om hjørnet til Turiststien. Vi kunne se, at de afsatte mærker til rafterne stod for langt ud på stierne.

Ved kontakt til kommunen blev dette rettet. Faste hegn skal være trukket ind på grunden fra skel.

Den eneste egentlige lokalplan, vi har i Tisvilde omfatter P-pladsen, fiskehusene ved Stranden samt bebyggelsen på Hovedgaden op til og med stationen.

Heri er der en nøje redegørelse for bebyggelse og hegn. På Hovedgaden må faste hegn ikke være over 60cm .

Det er stadig bestyrelsens klare opfattelse, at skal vi lykkes med 'at bevare Tisvildes specielle egenart og sikre en balanceret udvikling', vil det være nødvendigt med udfærdigelse og politisk vedtagelse af nogle lokalplaner.

Det er, som alle ved, ikke noget, det politiske og administrative system i Gribskov Kommune, på trods af adskillige henvendelser fra vores side, hidtil har været særligt imødekommende over for.

Men grundejerforeningen benytter, i vores kommunikation med kommunen, enhver mulighed for at gøre opmærksom på behovet for lokalplaner.

I vores høringssvar til 'Strategiplaner for Gribskov', 'fremtidsplaner' kan man kalde det, der blev udfærdiget i foråret, gjorde vi også her opmærksom på nødvendigheden af at kombinere disse planer med lokalplaner.

Vi har indsendt flere klager over opførelsen af faste hegn; hegn, der er alt for voldsomme, for høje og for omfattende.

Vi har klaget over 'lyd', eksempelvis ved havefester. Mange kommuner har en støjpolitik, og også her ville lokalplaner, der også omfatter en sådan politik, eller 'gik hånd i hånd' med en sådan, være et værktøj.

Kommunen henviser til, at man har en fin kommuneplan i Gribskov, men erkender samtidig, at man ikke kan gøre meget for at håndhæve den. Selv om man som kommune har en pligt til at gøre, hvad man kan for at retningslinjerne i kommuneplanen efterleves, er en sådan plan kun vejledende. Og kommunens handlekraft er ikke stor.

Derfor er det nødvendigt med lokalplaner, da sådanne lovmæssigt skal følges.

Kommunen er, som flere gange før nævnt, ikke meget for at oprette lokalplaner. Dels ser man det som en stor arbejdsopgave, dels skal de jo efterfølgende følges op.

Det har været ekstra svært at komme igennem med noget som helst i disse Coronatider, men det løses der forhåbentligt snarest op for.

Det burde være relativt enkelt at omforme de eksisterende kommuneplaner, eller dele af disse, til lokalplaner! Sker det, er meget nået.

Vi sendte igen en forespørgsel om at etablere lokalplaner. Forespørgslen er sendt videre til Teknisk Udvalg.

Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn

Og konkret har vi henvendt os til en advokat om hvordan vi kan komme videre. Sammen finder vi forhåbentlig frem til en måde, vi kan få kommunen til snarest at udfærdige og vedtage lokalplaner for vores område.

STØJ I FORBINDELSE MED HAVEREDSKABER OG FESTER

Vi får jo altid henvendelser om støj fra haveredskaber, byggeri og støj fra fester i private haver med musik.

Vi har vores lille pjece på hjemmesiden, som I kan downloade.

Den kan diskret lægges i naboens postkasse om nødvendigt. Men ellers er det altid en god ide at have en god dialog med naboen. Således at hvis man bliver forstyrret vil det være nemmere at snakke om problemerne.

Nu har vi jo ikke haft MIL i år, men det har alligevel været uge 29, masser af folk har festet og hygget sig i stor stil.

Og mange synes at have den holdning, at i uge 29 er alt tilladt.

Det største problem synes at have været alt for megen støj fra Soundboxes, som kan udsende lige så høj lyd som MILs koncerter.

De unge mennesker, som jeg har været inde hos har dog haft stor forståelse for den gene som støjen påfører andre.

Rekruttering af nye medlemmer

Rekruttering er et fast punkt på vores bestyrelsesmøder.

Medlemstallet ligger på små 400 heraf 2/3 sommerhusbeboere og 1/3 fastboende. Dette er en afspejling af den faktiske sammensætning af beboere i Tisvilde.

Da vi jo er en forening med frivilligt medlemskab er det altid en opgave at gøre opmærksom på os selv. Nye beboere efter hussalg skal gøres opmærksom på vores arbejde. Og på trods af at vi reklamerer for medlemskab er der alligevel beboere, som ikke er opmærksomme på vores eksistens,

Vi har nu haft en reklame i biografen.

Og de gratis uddelinger af TisvildeNyt i maj/juni og juli/august.

Her vil jeg opfordre alle til at gøre naboer, bekendte og nye beboere opmærksom på, hvor vigtigt det er, at indflydelsen vokser med størrelse.

Ad 2 at arbejde for at bevare Tisvildes specielle særpræg i en harmonisk udvikling

Hovedgaden

For et par år siden var der en forespørgsel til generalforsamlingen om at gøre Hovedgaden mere sikker at færdes i. Det blev foreslået, at hastigheden skulle nedsættes til 40 km/t.

Vi diskuterede dette meget relevante forslag i bestyrelsen og blev enige om, at hastighedskontrollen skulle kædes sammen med en almindelig forskønnelse af Hovedgaden.

Ved et møde i teknisk forvaltning i kommunen forelagde vi vores foreløbige plan.

Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn

Forvaltningen gjorde os opmærksom på, at 40km maks. skal sammenkædes med en såkaldt trafiksanering Dvs. med chikaner i form af bump eller lignende.

Forvaltningen havde absolut ingen planer om trafiksanering på vores Hovedgade. Der var, som det blev sagt endnu ikke sket alvorlige ulykker, som andre steder i kommunen. Så kommunen har ikke mulighed for at bidrage.

Men man var åben overfor en nærmere plan, som forvaltningen meget gerne ville diskutere.

Vi har ved besigtigelse konstateret mangler mange steder i Hovedgaden lige fra Skolen til den ofte tilsandede halve rundkørsel ved stranden som efter manges mening ej heller pynter i landskabet"

Der er problemer med fremkommelighed med bil, cykler og barnevogne , og visse steder køres der alt for stærkt.

Vi har sammen med Lokalrådet haft møde med forvaltningen i Gribskov kommune om de problemer, som trafikken i Hovedgaden udgør. Vi præsenterede et oplæg til afhjælpning af nogle af problemerne.

Og forvaltningen præsenterede til gengæld for os mulighederne i forhold til de målinger, der er foretaget. Der bliver helt sikkert ofte kørt for hurtigt.

Og der blev lagt op til en hastighedsbegrænsning på Hovedgaden med chikaner.

Forvaltningen gjorde os opmærksom på, at der var flere, ca.15 andre ønskesedler rundt om i Kommunen.

Så der blev udarbejdet en prioritets liste i byrådet.

Vi lå ikke helt øverst , men vi har bestemt en mulighed.

Sct. Hans, Loppemarked

Vi plejer at sponsorere og deltage i afviklingen af Sct. Hans bålet ved stranden og også Loppemarkedet. Der deltager vi ved at passe Lokalrådets kaffe bod. Udover et hyggeligt samvær med Lokalrådet giver kaffeboden en pæn slant i Grundejerforeningens kasse.

Nu er alt aflyst, men vi glæder os til jul, hvor der forhåbentlig også kan være arrangementer, som Grundejerforeningen kan være med i. I de sidste par år har vi sponsoreret en hestevogn, som har kørt fra Birkepladsen til Stranden.

Radio i lejet

Vi var jo opmærksomme på at alle arrangementer i Tisvilde var aflyst pga. Corona.

MIL, Tisvilde går i fisk, Sct Hans bål, Loppemarked , Kildemarked o.a.

Ganske kort tid før uge 29 så vi, at Gribskov Kommune havde givet tilladelse til Radio i Lejet.

Ved forespørgsel i forvaltningen fik vi følgende svar: *"Det er rigtigt at kommunen har været i dialog med MIL om i år at sende Radio Lejet fra Tisvilde i uge 29, på et lille område af P-pladsen ved stranden. Det har senere vist sig, at antenne- og sende forhold fra stranden er utilstrækkelige og arrangementet blev i stedet flyttet til Birkepladsen, der var ledig bl.a. fordi at lørdags loppemarked var aflyst i år. Radio Lejet vil i uge 29 sende interview med lokale, debatter og lidt musik, live fra byen og fra den indhegnede 'Radio have' på Birkepladsen. Adgang til 'Radio haven' bliver styret stramt og der bliver sprittet af mellem hvert hold."*

Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn

Birkepladsen bliver i forvejen anvendt til cirkus og andre lignende arrangementer og omfanget af det aktuelle arrangement vurderer vi ikke adskiller sig væsentlig her fra.

Sagen blev forelagt politisk d. 23. juni og administrationen har herefter meddelt tilladelse til at bruge pladsen til Radio Lejet, på betingelse af at alle nødvendige myndighedstilladelser bliver indhentet.

Vi har været i dialog med Nordsjællands politi, som håndhæver forsamlingsforbuddet og politiet er opmærksom på arrangementet.

Jeg håber ovennævnte giver et overblik over sagen og iværksatte foranstaltninger til at modgå smittespredning.'

Vi er ikke bekendt med, om arrangementet på Birkepladsen har medført store forsamlinger. Det er ikke vores indtryk.

Der kom en flyver hen over min have om fredagen i uge 29. Den havde et banner efter sig som sagde.'Radio i Lejet. Sendt fra himlen. Da var jeg lige ved at ringe efter præsten.'

MIL

For flere år siden har vi præsenteret myndighederne for forslag, som hvis de blev gennemført kunne afhjælpe gener for en større del af befolkningen i sommer Tisvilde uge 29.

Vi er lykkedes med nogle forslag.

Og vi har mødt stor forståelse hos Naturstyrelsen Nordsjælland for forskellige tiltag, f.eks. adgang til kørsel i Skoven og en ny sti bagved P-pladsen.

Den overordnede plan for MIL på P-pladsen er bestemt i en såkaldt rammebevilling, som Kystdirektoratet gav i juni 2018, og som gælder til 2023

Den går ud på, at Kystdirektoratet har givet en fast dispensation til MIL om det bestemte areal, som de må afholde festivalen på P-pladsen.

Indtil da havde Kystdirektoratet givet dispensation fra år til år. Og vi havde ved aktindsigt været bekendt med de løbende dispensationer.

Naturstyrelsen Nordsjælland har til opgave at give tilladelser inden for denne ramme fra år til år.

Kystdirektoratet havde givet denne nye rammebevilling gældende for 5 år uden at høre omgivelserne. MIL havde trods alt ændret voldsom karakter siden de startede. Det ville være naturligt at høre de nærmeste naboer.

Vi klagede derfor til Kystdirektoratet. I klagen gjorde vi opmærksom på, at den manglende offentliggørelse var dårlig forvaltningsskik.

Og at vi som lokal forening med væsentlig interesse i afgørelsen ikke var blevet hørt.

Samt at Natura 2000 område ikke kan give anledning til dispensation i det omfang.

Vi fik afslag på klagen og klagede derfor videre til Nævnenes Hus i Viborg, som er klagenævnet for Naturstyrelsen.

Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn

Vi fik afslag fra juristerne i klagenævnet med den begrundelse at der i vores vedtægter ikke står noget om natur.

Det er på den baggrund at vi nu senere på Generalforsamlingen vil præsentere en tilføjelse til vores formålsparagraf som vedrører naturen.

Vi har imidlertid klaget til Kystdirektoratet over, at MIL ødelægger en del af klitterne ved P-pladsen for at gøre plads til scener.

Kystdirektoratet ser med alvor på dette.

Vi kan konstatere at klitterne stadig mangler og vil sende billeder frem til dokumentation.

Vi mener, at forholdet medfører betydelig sandfygning.

Skov, strand og kulturarv

I disse år ser vi, at vores Tisvilde Hegn har været hårdt ramt af skovning, men også af betydelige mængder af arrangementer med MiL som den største påvirkning.

Men også vores kyst og specielt vores kulturarv, Sct Helene Kilde er hårdt ramt.

Formanden gav herefter ordet til Stig Hoffmeyer som kunne orientere om to projekter i denne forbindelse, som Grundejerforeningen er involveret i: *Helenes Venner* og *Hegnets Venner*.

Helenes Venner (Projekt Helenkilde 2018) går ud på sammen med Gribskov Kommune, Naturstyrelsen og Slots –og Kulturstyrelsen at bevare og redde Helenekilden ved at skrænt –og stormsikre arealet, forbedre adgangs- og opholdsfaciliteter, kvalitetsløft af strandarealet samt ny og styrket formidling af sagnkredsen om Kilden. Der er et budget på 4-5 mio. kr., med delvist finansieringstilsagn fra Slots- og Kulturstyrelsen, Naturstyrelsen og Gribskov Kommune, men med en manko på 2-3 mio.kr. Der er søgt tilskud fra div. Fonde og der undersøges også andre finansieringskilder, f.eks. Crowd-funding. Der er håb på en snarlig beslutning om en såkaldt. hård skræntsikring med drænrør, flerlags opbygning af store sten, grus, muld og tørv.

Hegnet Venner er en Task Force etableret af Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn (360 medlemmer) og Tisvildeleje-foreningen (300 medlemmer), som føler en forpligtelse til at tale "**den tavse skovs sag**". Hegnets venner har udarbejdet en Manifest med 2 prioriterer: **1 prioritet. at beskytte**, og **2 prioritet. at benytte**. Manifestet, Hegnets Venner Platform og Dialog samt Udkast til Nationalpark plan Kongernes Nordsjælland 2020-2026 Høringssvar er vedlagt referatet.

Sig Hoffmeyer kunne oplyse, at Tisvilde Hegn er nr 1 på listen i Danmark med flest truede arter (flora og fauna) i alt 192.

Herefter fortsatte formandens beretning.

MØDE OM STRATEGIPLAN FOR GRIBSKOV KOMMUNE

Hvad er en planstrategi? Byrådet skal i henhold til planloven udarbejde en planstrategi hvert 4. år. Strategien skal indeholde byrådets vurdering af kommunens udvikling, en vurdering af planlægning siden sidst, samt en beslutning om i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres.

Planstrategien indeholder overordnede temaer: Kommunens rolle i regionen og Infrastruktur, Natur, Kyst og Kulturarv, Byudvikling og Bosætning samt Erhvervsudvikling.

Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn

Kommunen fortsætter byudviklingen i flere byer og lokalsamfund og har på erhvervsområdet særligt fokus på turismeudviklingen, både i forhold til events, bymidter, rekreative områder og andre kulturtilbud. Planstrategien skriver sig ind i denne ramme og har fokus på fleksible udviklingsmuligheder og hvilke konkrete opgaver vi vil tage op i forbindelse med revision af kommuneplanen de kommende år.

I planlægningen af næste planstrategi for 2023 har kommunen i den forløbne vinter afholdt et antal møder i udvalgte byer for at få et input fra kommunens borgere.

Således var vi i februar inviteret til et strategimøde her i denne sal.

Fra kommunen deltog et imponerende antal byrådsmedlemmer og forvaltning med borgmester og kommunaldirektør.

Mødet formede sig som rundbordssamtaler med forvaltning og politikere.

Om infrastruktur var man optaget af udvidelsen af Hillerødvejen. Man ønsker også at bevare banen og busruter, inkl. en udvidelse af busruten omkring Tibirkebro. Skolen må bevares, det fik man borgmesterens ord for. Flere indbyggere ønskes, og der var flere forskellige forslag til hvor byggeri kunne tænkes at foregå.

Vi fik berørt det meste af det, vi har på hjerte. For at bevare natur, Kyst og Kulturarv behøves en aktiv indsats fra kommunen.

Også lokalplaner ønsker v.

Og endelig omkring Erhvervsudvikling fik vi talt om, at man i denne lille by skal være forsigtig med at fylde for meget turisme i.

Vi er i forvejen hårdt belastet i uge 29 med et MIL, som dominerer alt for meget og som vi ønsker begrænse

Hvid Strand

Vi har som sædvanligt givet Foreningen Hvid Strand 3000kr for deres utrolige arbejde med at holde vores strande på Nordkysten rene. Vi er dybt taknemmelig for deres arbejde. De samler med håndkraft affald op på alle strande. Det er imponerede.

De er en gruppe på omkring 15 personer, der samler affald op på stranden fra Stængehus i vest til Villingebæk i øst – svarende til ca 30 km.

30.023 stk. affald er det blevet til

Foreningen er optaget af, at de mange cigaretskod udgør en miljøfare. Hvert cigaretskod består af 15.000 fibre af celluloseacetat, som ender i vores fødekæder. I Tyskland, Belgien, Portugal og Canada er der i mange byer indført bøder for at smide cigaretskod. Måske skulle vi tænke på det i Tisvilde ?

Hermed slutter formandens beretning

Kommentarer til beretningen

Der udspandt sig en god og livlig debat med mange kommentarer og spørgsmål fra medlemmerne til bestyrelsens beretning. Der blev spurgt til udsendelseslogistik og porto aftaler for TisvildeNyt (som egentlig er et kirkeblad), lokalplaner og manglende overholdelse af 60 cm hegnshøjde, muligheden for at gøre hovedgadens hastighedsbegrænsning på 30km/h permanent, vedligeholdelse af vej og stier, hjulspor efter lastbiler, rygter om narkohandel i baghaven, begrænsning af

Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn

aktiviteterne i en konstruktiv dialog i uge 29, samt opbakning og spørgsmål til projektet Hegnets Venner. Peter Baumann, som repræsentant for Tisvildelejerforeningen kommenterede positivt vores forslag til vedtægtsændring og medlemsgebyrpolitik. Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt

3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab for det forløbne år til forhandling og godkendelse.

Kassereren, Steffen Harpøth, gennemgik det reviderede regnskab for 2019. Kassereren gjorde opmærksom på at der i den udsendte Ledelsesberetning og det udsendte Årsregnskab havde indsneget sig en trykfejl i overskrifterne for resultatet og balancen. Årstallet 2018 skal rettes til 2019. Årsregnskabet viser et overskud på kr. 9.796 og en egenkapital på kr. 150.439. Ledelsesberetning og Årsregnskab 2019 er godkendt og underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

4. Kassereren forelægger forslag til budget for kommende år - herunder forslag til kontingent

Kassereren, Steffen Harpøth, gennemgik det foreslåede budget 2021, der viser et overskud på kr. 6.000. Kontingentet foreslås uændret på kr. 175 uden TisvildeNyt og kr. 325 med udsendt TisvildeNyt. Tisvildenyt findes for alle medlemmer på Grundejerforeningens hjemmeside.

Budgettet og kontingentforslaget blev enstemmigt godkendt af Generalforsamlingen.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jf. para.7

- Udtrådt af bestyrelsen
 - Sidsel Zachariassen – ønsker at udtræde
- Opstiller til valg for 2 årig periode
 - Bente Hyldahl Fogh (villig til genvalg)
 - Flemming West Clausen (villig til genvalg)
 - Stig Hoffmeyer(villig til genvalg)
- Opstilling til suppleant:
 - Birgitte Henriques (villig til genvalg)
 - Stener Bernvil(villig til genvalg)

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt valget af ovennævnte bestyrelsesmedlemmer.

En deltager i generalforsamlingen var interesseret i at deltage i bestyrelsen. Det er kun medlemmer der kan deltage på generalforsamlingen og har stemmeret, jfr vedtægternes § 4.2. Heraf fremgår også at medlemskab er betinget af at kontingentet er indbetalt. Det er således først ved indbetalingens modtagelse at medlemskabet indtræder. Da denne deltager først har meldt sig ind og betalt kontingent efter generalforsamlingen var han desværre formelt set ikke valgbar på tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse. Der vil imidlertid være mulighed for at kandidere til bestyrelsen ved næstkommende ordinære generalforsamling.

6. Valg af 2 revisorer for ét år og revisorsuppleant

- Opstiller
 - Søren Carlsen (villig til genvalg)
 - Peter Borrís (Villig til genvalg)

Generalforsamlingen godkendte valget af ovennævnte revisorer og revisorsuppleant.

Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn

7. Behandling af forslag - fra bestyrelsen eller medlemmerne - som ønskes behandlet på Generalforsamlingen

Bestyrelsen fremlagde følgende forslag til VEDTÆGTSÆNDRING

Nuværende tekst	Forslag til ny tekst	Begrundelse
§2 Foreningens formål	§2 Foreningens Formål	
2.1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i deres egenskab af grundejere i foreningens område, og bevare Tisvildes specielle egenart og sikre en balanceret udvikling. Foreningen er partipolitisk uafhængig.	2.1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i deres egenskab af grundejere i foreningens område, og bevare Tisvildes specielle egenart og sikre en balanceret udvikling. 2.2 Foreningens formål er desuden at virke til gavn for naturen tæt på grundejerne, særligt i og omkring Tisvilde Hegn, Stranden, Kysten og Havet. Foreningen vil arbejde for biologisk mangfoldighed, nænsom benyttelse af naturen samt bevaring og beskyttelse af de landskabelige værdier, kulturhistoriske spor og rekreative naturområder.	Det foreslås at sætningen om partipolitisk uafhængighed udgår, da formålet i sig selv ikke muliggør partipolitisk afhængighed og formålet hermed fremstår mere enkelt. Formålet foreslås ændret med en ny tilføjelse 2.2., så det klart fremgår, at vi er en grundejerforening, men også har naturen tæt på grundejerne med i vores arbejde. Der har vist sig et behov for at præcisere dette for at vi er høringsberettigede og kan komme i dialog med især offentlige myndigheder.

Et flertal på mere end 2/3 af de forsamlede generalforsamlingsdeltagere stemte ved håndsoprækning for forslaget. Vedtægtsændringer kræver iflg. Vedtægternes § 10 beslutning med mindst 2/3 af de afgivne stemmer på to hinanden følgende generalforsamlinger, hvoraf den første er en ordinær generalforsamling. Der vil derfor blive afholdt en ekstraordinær generalforsamling indenfor 2 til 8 uger med en yderligere afstemning om vedtægtsforslaget som eneste punkt på dagsordenen.

Der var ikke modtaget yderlige forslag.

8. Eventuelt herunder uddeling af Forskønnelsesprisen for 2020

Foreningen for Tisvildes Forskønnelse blev jo fusioneret med Grundejerforeningen for flere år siden. Det giver god mening, for forskønnelsen af Tisvilde er i høj grad noget som rimer med vores Grundejerforening.

Forskønnelsesprisen gives til en bygning eller et miljø, som i særlig grad medvirker til at bevare og forskønne Tisvildes særpræg.

Vores 'husarkitekt' Poul Rahbek Rasmussen havde fornøjelsen at præsentere årets pris, som gik til

BADEHUSLAUGET.

Ankommer man til Tisvildeleje, uanset om det er ad vejen eller med jernbanen, så møder man et lille stribet træhus, som reklamerer for en ejendomsmægler. Det er et badehus, Tisvildelejes vartegn, en velvalgt

Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn

reklame for mægleren, og samtidig en fin introduktion til Tisvildeleje. Badehusene blev grundlagt i 1895 i tilknytning til det nu hedengangne badehotel på Hyrdebakken.

Hotellet blev nedrevet i 1950'erne, men efterhånden blev der bygget badehuse i området ved bugten og molen. De putter sig i klitterne, og er tilsyneladende ikke opført efter nogen plan, det er en selvgroet by, opstået lidt efter lidt. De kommer i alle farver og i alt er der ca. 70 huse.

For det fine miljø som badehusene udgør, og som med rette kan kaldes Tisvildelejes vartegn, uddeler Grundejerforeningen i år forskønnelsesprisen. Grundejerforeningen har ikke økonomi til at hvert hus får et skilt, så det bliver op til Badehuslauget at placere skiltet et passende sted!

Tillykke med prisen!

Formanden afsluttede mødet og takkede Peter Fogh for indsatsen som dirigent for generalforsamlingen.

Efter Generalforsamlingen gav *JENS ANKER JØRGENSEN*, grundlægger og mangeårig rektor på Helsinges gymnasium, primus motor i åbningen af Esrum Kloster et meget spændende indblik i Nordsjællands historiske udvikling, som tilbage i 1178 lå langt foran København med biskop Absalons interesse og indvirken i Helsinges, og som i sin udvikling på sin sæt og vis kan ses som en model, som var forbillede for det EU som vi kender idag.