

Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn

Referat af Generalforsamling for Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn søndag d. 13. juli 2025 kl. 10:00 på Sankt Helene Centret, Bygmarken 30, 3220 Tisvildeleje.

Deltagere

Medlemmer og gæster

51 stemmeberettigede medlemmer deltog i Generalforsamlingen. Desuden deltog et antal ledsagere fra flere medlemmers husstande. I alt ca. 80 deltagere.

Bestyrelse

Stig Hoffmeyer formand, Annika Escherich næstformand, Sven Gad kasserer, Svend Erik Christesen sekretær, Johan Melchior, Helle Warnøe og Thomas Tekla Helsted (bortrejst).
Fratrædt i løbet af bestyrelsesåret: Lars Knudsen og Flemming West Clausen

Dagsorden for Generalforsamlingen

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed siden sidste generalforsamling.
3. Regnskab for det foregående kalenderår 2024.
4. Budget for det kommende kalenderår, herunder godkendelse af det af bestyrelsen foreslåede kontingent for det kommende kalenderår.
5. Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne eller bestyrelsen.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for en 2-årig periode.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant for 1 år.
8. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent

Advokat Michael Vilhelm Nielsen blev valgt som dirigent med akklamation.

Dirigenten startede med at nævne at en evt. afstemning ville kunne ske ved håndsoprækning eller ved skriftlig afstemning.

Dirigenten konstaterede derefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet iflg. vedtægterne i både Tisvilde Nyt og på foreningens hjemmeside - med dagsorden i henhold til vedtægterne og derfor beslutningsdygtig.

Der var ingen indsigelser fra medlemmerne.

Beslutninger, der ville blive taget på mødet, ville derfor være gældende for foreningen.

Punkt 2. Formandens beretning

Tak for ordet. Det er glædeligt at se så mange fremmødte i dag. Bestyrelsen har set frem til at berette om de mange igangværende projekter og høre jeres synspunkter.

Lad mig dog starte med at præsentere de øvrige medlemmer af bestyrelsen:

- *Annika Escherich, næstformand*
- *Svend Erik Christesen, sekretær*
- *Sven Gad, kasserer*
- *Helle Warnøe*
- *Johan Melchior*
- *Thomas Takla Helsted (bortrejst)*

2024 var som bekendt et helt usædvanligt travlt år for bestyrelsen, særligt februar-august med MIL Lokalplanen på og ved p-pladsen.

Lokalplanen er endnu et eksempel på en "100 års hændelse" som vores 114 år gamle Grundejerforening har været aktivt engageret i. At værne om, beskytte og om muligt bevare alt det vi holder af, tager for givet, og som nogen før os har kæmpet for at skabe eller bevare som Tisvildes særegenhed: kystsikring, naturbeskyttelse, sikring af fortidsminder, etablering/vedligehold af infrastruktur, publikumsfaciliteter, regelsæt for arrangementer m.m.

Alle disse projekter kræver samarbejde mellem os som lokal forankret forening, andre lokale foreninger, nationale organisationer og myndighederne.

Vi vil fortsætte vores engagement med fokus på de igangværende fem store projekter:

- 1. MIL P-plads Lokalplan**
- 2. BioCenter Nyhus & Hegnets Venner**
- 3. Flytning af Naturlegepladsen**
- 4. Helenekilde kystbeskyttelse**
- 5. Nordkystens Fremtid**

... så lad mig give jer en kort orientering om status, mål og næste skridt.

Ad 1 MIL P-plads Lokalplan

Musik i Lejet har i en længere årrække været fast emne på generalforsamlingerne. Bestyrelsen har på baggrund heraf og medlemsundersøgelsen i 2020 arbejdet ihærdigt for et MIL i en mindre størrelse, mindre indgriben på byen og i overensstemmelse med landets love, se sliden med 10- punkts listen for et mere balanceret MIL.

Vi og andre har i mange år kæmpet for et mindre og mere balanceret MIL, desværre uden held. Mil og kommunens holdning var klippefast: Vi kan ikke diskutere tid, sted og størrelse!

Via en whistleblower ansat i kommunen kom det i foråret 2024 frem, at MIL tilladelsen i årevis havde været afholdt på et ikke lovligt grundlag. I foråret 2024 indledte kommunen en 4-ugers høringsproces for et nyt "MIL lovliggørende Lokalplan forslag".

Der blev indsendt i alt 55 hørings svar, inkl. vores. Hovedfokus for TGF's hørings svar og klage til PKN var Natura2000's EU/Danske lovkrav om naturbeskyttelse.

Vores hørings svar og klage var i overensstemmelse med vedtægterne, den store medlemsundersøgelse i 2020 og forsamlingens tilkendegivelser på de årlige generalforsamlinger. Vores ganske omfattende hørings svar blev godkendt i fuld enighed og underskrevet af samtlige 7 bestyrelsesmedlemmer (konsensus).

Den 8. juli blev Lokalplanen vedtaget, i realiteten svarende til hørings forslaget. Næste skridt var - som forventet - at indsende klager til de relevante klageinstanser.

Vores klage til Planklagenævnet var en af i alt 5 klager, heraf klager fra de to betydende nationale naturkyndige foreninger: Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Vilde Natur (se under nyheder på vores hjemmeside). Planklagenævnet ophævede den 19. marts 2025 *Lokalplan nr. 532.01 Parkeringsplads ved stranden*. Grundejerforeningen har derfor fået medhold i sin klage. Det er vi glade for.

Planklagenævnet har bestemt, at vedtagelsen af lokalplanen lider af en væsentlig retlig mangel og at vedtagelsen derfor er ugyldig. Nævnet har også ophævet kommunens afgørelse om miljøvurdering af lokalplanen. Afgørelsen betyder, at Musik i Lejet ikke længere kan afholdes på P-pladsen ved stranden.

Bestyrelsen anerkender, at MIL har været en meget populær årlig musikbegivenhed, der har tiltrukket et stort antal begejstrede besøgende. De alvorlige ulemper, Musik i Lejet medfører for naturen bevirker imidlertid, at placeringen var særdeles uheldig.

I fald kommunen sender et nyt MIL lovliggørende lokalplan forslag i høring vil vi vurdere om det giver mening for os at afgive hørings svar og eventuel efterfølgende klage(r).

Det forventes, at de nationale naturfagkyndige foreninger og forskere vil få afgørende betydning for den fremtidige lokalplan og dermed NATUR forvaltning af hele Tisvilde Hegn området, klitterne, stranden og havet. Naturen på land og til vands er alvorligt truet. Det kræver beskyttelse som 1. prioritet.

Kort om de to øvrige mindre indberetnings sager: Ankestyrelsen modtog angiveligt tre klager/indberetninger relateret til kommunalfuldmagt området m.m. Det er glædeligt at Ankestyrelsen i marts 2025 besluttede IKKE at rejse en tilsynssag – som ellers ville have været næste skridt. Man modtager ikke svar på indberetninger til Skattestyrelsen og vi ved derfor ikke om vores indberetning om MIL's momsfratagelse er blevet undersøgt.

Dermed er vores klagesag til Planklagenævnet og de to indberetnings sager fra 2024 endeliggyldigt afsluttet og tiden er inde til at se fremad.

Vi håber, at de mange MIL gæster i næste uge vil blive glade for den nye lokalitet i et ikke Natura2000 område.

Vi vil arbejde for, at vi her i lokalsamfundet i Tisvilde kan bevæge os væk fra den splittelse, som MIL har skabt, så byen kan finde sammen om en fælles vision for en bæredygtig sameksistens mellem byens borgere – helårs som sommerhus beboere, gæster og turister. Det vil vi arbejde for.

Ad 2. BioCenter Nyhus

Hegnets Venner, som er en arbejdsgruppe, har de senere år arbejdet for at skabe grundlag for etablering af et BioCenter Nyhus med fokus på faktabaseret overvågning, formidling og forvaltning af floraen og faunaen i Tisvilde Hegn, Asserbo og Liseleje plantager samt Melby overdrev.

Ideen blev godt modtaget på Københavns Universitet og sammen blev udarbejdede vi en Projektbeskrivelse med en vision, handlingsplaner, drift-og anlægs budget m.v. Naturstyrelsen har bakket op om projektet og skovfogedejendommen Nyhus ved Nyvej har længe været "reserveret" til projektet.

Samtidig modtog vi mange positive støtteerklæringer fra lokale/regionale foreninger, de Grønne Råd samt tilkendelser fra fonde om at støtte projektet. Med forhåndstilsagn fra Københavns Universitet og fonde, var der skabt et økonomisk grundlag for anlægsinvesteringer og den fremtidige drift, primært baseret på indtægter fra brugerbetaling, udlejning m.m.

Optimismen blev dog i løbet af det forgangne vinterhalvår afløst af pessimisme. Nye besparelseskrav til Universitetet har betydet, at vi måtte overveje andre modeller for driftsfinansieringen, herunder inddragelse af andre forskningsinstitutioner.

Det er imidlertid ikke lykkedes på kort tid at etablere et økonomisk bæredygtigt alternativ til Københavns Universitet, der meldte endeligt ud: "Der er intet at hente af støtte i universitetsverdenen, da der er stort underskud nu og i fremtiden på fakultetet." Vi må herefter konkludere, at det ikke giver mening at fortsætte projektet - i denne omgang.

Det er vi rigtig kede af. Vi mener fortsat, at Centret kunne have udviklet sig til et unikt, tværfagligt kraftcenter for flora- og faunaovervågning og forskning lige midt i landets nr. 1 hotspot for biodiversitet med mere end 200 truede arter. Et center som ville kunne bidrage med vigtig viden om naturen, både til forskning og forvaltning.

Det er vort håb, at der på et senere tidspunkt vil være grundlag for at skabe et BioCenter i Tisvilde Hegn området, som regeringens Biodiversitetsråd, i en stor landsdækkende rapport fra november 2024, har udpeget Tisvilde Hegn området til et af de få udvalgte områder i Danmark med usædvanlig høj biodiversitet som kræver den strengeste beskyttelse.

Vi vil gerne takke for jeres støtte og opbakning til dette for naturen vigtige projekt. Hegnets Venner har fået mange nye venner og vi vil fortsat kæmpe sammen for en balanceret benyttelse af naturen i respekt for gældende **Natura 2000** lovgivning.

Ad 3. Flytning af Naturlegepladsen

Der arbejdes fortsat på tværs af lokale foreninger under ledelse af Naturrummet/Erhvervsforeningen på at flytte hovedparten af legepladsens elementer ud til det sandede område øst for Naturrummet, alternativt etablere noget tilsvarende helt nyt. Et MIL finansieret forslag fra 2023 til en mindre og lavere "let nedtagelig" legeplads blev af MIL stillet i bero i 2024, men med et MIL 2025 kunne denne mulighed genoplives.

De fornødne tilladelser foreligger og der er indhentet et tilbud på flytning af elementer fra den gamle legeplads. Det er disse elementer som førte til, at legepladsen var rangeret som de 3. mest populære legeplads i Danmark.

Næste skridt er indhentning af yderligere tilbud, fastlæggelse af juridisk ejerskab, sponsor/fonds støttet finansiering samt driftsaftale. Projektet kan og skal gennemføres!

Ad 4. Helenekilde kystbeskyttelse

Gribskov Kommune og entreprenørfirmaet Zøllner afsluttede i april måned det store Fase 2 projekt for hele det østlige område ved Helenekilde "fra skræntfoden til stranden". Mange har allerede været dernede og set resultatet af den historisk gennemgribende istandsættelse med fokus på 1) kystbeskyttelse og 2) publikumsadgang.

Den gamle nedslidte 3 meter høje mur er erstattet af natur sten, som nu er helt oppe i 4 meters højde og dermed bedre i stand til at kunne beskytte kysten og skrænten i fremtiden hvor der forventes højere vandstand.

Sammen med kystlagene kæmpede vi i flere år for at bevare og istandsætte muren øst for rampen, men desværre forgæves. Kommunens rådgiver Niras udarbejdede et myndighedsprojekt som blev vedtaget af og betalt af kommunen på kommunes eget areal.

Den nye indbyggede trappe er placeret mod øst for enden af det nye opholdsplateau. Trappen er bred, men også stejl så alle opfordres, som altid og overalt i området, at være agtpågivende når man færdes på/i/ved gangstier, skrænter, trapper, rampen, på muren vest for Helenekilde og områder med natursten på skrænterne, på stranden og i havet.

Mange har ytret ønske om, at der monteres et gelænder på den nye trappe. Det har vi foreslået kommunen som var positiv, og ville søge om en tilladelse i Kystdirektoratet.

Stenene fylder naturligvis væsentligt mere i bredden end den gamle smalle mur. Ved højvande vil det reducere selve bredden af sandstranden lige ud for muren mod øst hofden. For at skabe en bredere sandstrand ud for rampen og hen til den østlige hofde vil vi samarbejde med kystlagene og kommunen om mulige justeringer af højderne så der naturligt "fanges mere sand ind på stranden".

Konkret skal der ses på en "Fase 3" muligheder, f.eks. med forlængelse af de to hofder, tilføje en ekstra hofde og måske endda en bølgebryder efter samme model som på strækningen mod vest. Nye muligheder kan desuden vise sig ifm. det nye store projekt: Nordkystens Fremtid, som vi vender tilbage til om lidt efter selve generalforsamlingen.

Ad 5. Nordkystens Fremtid

Det stort anlagte projekt blev sendt i høring i foråret og vi har siden april i år været i dialog med vores tre lokale kystlag i Tisvilde, andre kystlag og Danmarks Naturfredningsforening.

Vi støtter op om høringssvar fra bl.a. vores lokale kystlag og de to store naturfagkyndige foreninger, som alle har væsentlige indsigelser imod strandfodringsplanen. Vi er imod strand fodring med sten, ral og sand på vores strækning.

Rød alarm: En vedtagelse af projektet vil tillige indebære, at der vil blive gravet store mængder sand, ral og vegetation væk fra havet i ned til blot 1 km's afstand ud for Tisvilde. Det kan potentielt medføre uoprettelig skade på vores sandstrande, kysten og Natura 2000 området i Tisvilde Hegn, inkl. klitterne og strandene ud for Tisvilde Hegn.

Det var de 5 store projekter - nu til lidt om de mange **Øvrige aktiviteter:**

- Yogafestivallen er flyttet til Stuebjerggård
- Verdensballetten er flyttet til Idrætspladsen ved Tisvilde Skole
- Tisvildeleje går i fisk på Stejlepladsen er aflyst pga. Natura 2000 lovgivnings hensyn
- Ingen ændringer: Loppemarkedet, Skt. Hans, Juletræs tænding, Hvid Strand
- Forskønnelsesprisen 2025: uddeling sidst på dagens dagsorden

Til allersidst, aktuelt er næste uge MIL uge: Igen, igen og igen om havefester husk venligst:

Støj og gener fra private havefester er de enkelte grundejeres ansvar og lovgivningen skal respekteres. Ved grundejeres oplevede gener kan man iht. Politivedtægten kontakte politiet.

Vi opfordrer alle til at vise hensyn, udvise godt naboskab, tale sammen om generne m.m. Med henvisning til gældende lovgivning har vi som grundejerforening ikke et kollektivt ansvar og ej heller nogen påtaleret. Grundejerforeningen kan således ikke stilles til ansvar for gener fra grundejeres havefester. Hold derfor et vågent øje med jeres huse og grunde.

Tak og ordet tilbage til dirigenten for kommentarer og spørgsmål.

Dirigenten bad om medlemmernes kommentarer og spørgsmål til beretningen.

Ad *Helenekilde projektet:* et par medlemmer efterlyste anbringelsen af et gelænder. Der er rettet henvendelse til kommunen, som er positiv. På spørgsmål om reetablering af skader på vejene ifm arbejdet henvises til kommunen.

Ad *Planklagenævnets afgørelse:* Enkelte medlemmer ytrede misbilligelse over for Grundejerforeningens høringssvar og klage. Grundlaget for høringssvar og klager skal findes i at et klart flertal på generalforsamlingerne i årenes løb og den store medlemsundersøgelse i 2020 understøtter synspunkterne om MIL med fokus på overholdelse af NATURA 2000 lovgivningen, jfr. referat af generalforsamling 2024, dagens beretning og slide præsentation.

Ad Trafikforhold m.m: Et par medlemmer ønskede hjælp fra Grundejerforeningen til etablering af bedre og sikrere trafikforhold, cykelstier, fartbegrænsninger samt bedre fortove osv. Igen henvises til kommunen/politiet, men vi vil gerne indgå i en dialog.

Ad Forskønnelsesprisen: Adspurgt om vedtægterne tillod priser til trapper o.l. blev der henvist til at prisen er resultatet af en fusion mellem to oprindelige priser, og vedtægterne er således opdateret, hvilket fremgår af hjemmesiden.

Herefter blev bestyrelsens beretning taget til efterretning af Generalforsamlingen med akklamation.

Efter debatten konstaterede dirigenten dagsordenens pkt. 2 som afsluttet.

Punkt 3 og 4 Regnskab og Budget (behandles under ét):

Regnskab for det foregående kalenderår 2024 og Budget for det kommende kalenderår – herunder godkendelse af det af bestyrelsen foreslåede kontingent for det kommende kalenderår.

Kassereren, Sven Gad, indledte med at konstatere, at det reviderede, underskrevne regnskab for 2024 havde ligget på foreningens hjemmeside siden ult. maj. Kassereren gennemgik de væsentligste poster i regnskabet.

Som det fremgik, var der et væsentligt beløb under indtægter i form af frivillige bidrag, som var udløst af foreningens engagement i Lokalplan-sagen. Dette beløb var større end den faktiske udgift til primært ekstern naturfagkyndig juridisk konsulentbistand af Professor Dr. Jur. Peter Paghs responsum.

Det var glædeligt, at der således forelå en mindre overfinansiering af udgiften, så den ordinære indtægt via kontingenter og formue ikke er blevet belastet af denne enkeltsag.

Regnskabet blev godkendt af Generalforsamlingen med akklamation.

Kassereren gennemgik kort de væsentligste poster i budgettet for 2026. Kontingentet foreslås uændret fra forhøjelsen for 2025 til kr. 200 uden Tisvilde Nyt, og kr. 500 med Tisvilde Nyt i trykt form fremsendt til medlemmets postkasse.

Budgettet og kontingentfastsættelsen blev godkendt af forsamlingen med akklamation.

Punkt 5: Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne eller bestyrelsen

Der var ikke indkommet ønsker eller konkrete forslag.

Punkt 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for en 2-årig periode

Fratrædt i årets løb: Lars Knudsen og Flemming West Clausen

Sven Gad og Annika Escherich var villige til genvalg

Svend Erik Christesen, ønsker ikke at genopstille

Nye forslag: Mette Nabe-Nielsen, Søren Weihrauch og Sidsen Zachariassen

Der var ikke andre forslag til kandidater. Genvalg og valg af tre nye medlemmer blev vedtaget af generalforsamlingen med akklamation. Bestyrelsen består således fortsat af 7 medlemmer og 2 suppleanter.

Punkt 7: Valg af revisor og revisor suppleant

Den nuværende revisor Morten William Christensen var villig til genvalg.

Revisor suppleanten er fraflyttet Tisvilde og ønsker ikke genvalg. På forslag fra et medlem blev Trine Glidov valgt til revisor suppleant af forsamlingen med akklamation.

Punkt 8: Eventuelt

Der var ingen punkter under eventuelt.

Dirigenten konstaterede, at alle punkter på Dagsordenen herefter var behandlet og godkendt, og dermed var Generalforsamlingen slut.

Formanden afsluttede mødet og takkede Michael Vilhelm Nielsen for indsatsen som dirigent for generalforsamlingen.

Referatet er godkendt af dirigenten Michael Vilhelm Nielsen.

Udenfor dagsordenen: Forskønnelsesprisen 2025

Kassereren motiverede uddelingen af årets Forskønnelsespris med følgende ord:

Prisen går til den nye strandtrappe ved Melbys Vænge i det østlige Tisvilde.

Den er blevet nyopført her i maj, efter at den gamle var blevet revet ned som udslidt og direkte farlig for brugerne. Den blev åbnet for brugerne i slutningen af juni efter flere års besværligheder med retssag om retten til at benytte trappen, dannelse af trappelaug, fremskaffelse af midler og et firma, der ville påtage sig opgaven.

Laugets bestyrelse har ydet en kæmpe indsats, og resultatet er virkelig flot. Enkelt, stilrent og lækkert design og gedigne materialer. Sikkerheden er i top med rækværk/gelænder i begge sider. Både fra toppen og bunden er den et meget smukt syn. Brugere af trappen skal tilgå den fra landsiden med en elektronisk nøgle, der fås ved at man som medlem af en af de fire grundejerforeninger melder sig ind i trappelaug. Der er p.t. ca. 270 medlemmer af trappelaug.

Trappelaugets bestyrelse ved kasserer Karsten Friis takkede for prisen og kvitterede med et kort indlæg om trappens tilblivelse og udformning.

Dette referat samt præsentationen fra generalforsamlingen vil kunne ses på foreningens hjemmeside: www.tisvildegrf.dk .

Efter Generalforsamlingen var der en orientering om "**Helenekilde projektet i perspektiv Nordkystens Fremtid**" med deltagelse af repræsentanter fra de tre lokale Kystsikringslag og Danmarks Naturfredningsforening.
