

## Hørings svar vedr. Gribskov Kommunes forslag til lokalplan 532.02 og kommuneplan-tillæg nr. 5

### Lokalplan 532.02

Bestyrelsen for Grundejerforeningen for Tisvilde & Omegn (TGF) finder, at forslaget til lokalplan 532.02 er en markant forbedring i forhold til det tidligere forslag 532.01. Foreningen er således enig i, at lokalplanen alene giver bonusvirkning til de arrangementer, der er nævnt i § 10, og at forslaget ikke indeholder bonusvirkning til afholdelse af en musikfestival, idet en sådan festival vil stride mod formålsangivelsen i planens § 1.

Det er i noten til § 3.1 anført, at "Tilbagevendende arrangementer der ikke er nævnt i §§ 10.1-10.22 vil forudsætte landzonetilladelse." TGF er enig heri, men bemærker, at tilsvarende må gælde for arrangementer, der ikke er tilbagevendende. Det følger således af planloven § 35 (lovbekendtgørelse nr. 223 af 1.3.2024), at der principielt kræves landzonetilladelse til enhver forandring i de bestående fysiske forhold, jf. Helle Tegner Anker Planloven (2013) s. 557. Det er således ikke afgørende, om et arrangement er "tilbagevendende".

Foreningen foreslår derfor, at ordet "Tilbagevendende" udelades i noten til § 3.1. Det er da heller ikke i § 10.19 angivet, at arrangementet skal være tilbagevendende.

Bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11.2016 indeholder regler om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Det følger af § 5, nr. 2, jf. § 4, at der skal foretages en vurdering af, om **det konkrete** arrangement "kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt", at der i så fald skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af arrangementets virkninger på Natura 2000-området, og at tilladelse ikke kan meddeles, hvis det ikke kan udelukkes, at arrangementet kan skade naturbeskyttelsesområdernes integritet, jf. definitionen i Planklagenævnets afgørelse af 19.3.2025 side 10.

I overensstemmelse hermed udtalte Planklagenævnet i afgørelsen side 25 vedrørende lokalplan forslag 532.01:

"Kommunen skal tilvejebringe det fornødne oplysningsgrundlag til at foretage en vurdering af, om det kan udelukkes, at det planlagte vil medføre en væsentlig påvirkning af habitatnatur i og omkring planområdet, herunder som følge af aktiviteterne uden for festivalpladsen. Såfremt en væsentlig påvirkning ikke kan udelukkes, herunder hvis der er behov for at inddrage afværgende foranstaltninger, skal der foretages en konsekvensvurdering..."

TGF går ud fra, at det ikke er hensigten med forslaget til lokalplan at fravige disse grundlæggende regler. Foreningen lægger derfor afgørende vægt på, at ordene i § 1.4 "ikke medfører væsentlig påvirkning" ændres til "ikke kan medføre væsentlig påvirkning".

Hvis kommunen efter modtagelse af ansøgning om landzonetilladelse til et arrangement, der ikke er nævnt i §§ 10.1 – 10.22, orienterer naboerne, jf. planloven § 35, stk. 4, anmoder TGF om at blive orienteret om ansøgningen.

I forslag 532.02 indgår Gribskov Kommunes "Afgrænsningsnotat til miljørapport for lokalplan 532.02 for Parkeringsplads ved stranden og Kommuneplantillæg nr. 5". Notatet er ikke dateret, men synes at være udarbejdet i forbindelse med overvejelser om miljømæssig godkendelse af, at Musik i Lejet kunne fortsætte på parkeringspladsen i Tisvildeleje. Da konklusionen er, at Musik i Lejet ikke kan finde sted på parkeringspladsen, henstiller TGF, at disse redegørelser udgår af lokalplanmaterialet. Årsagen hertil er, at der i tilfælde af en senere ansøgning om musikfestival på parkeringspladsen skal foretages en ny undersøgelse som foreskrevet i bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11.2016.

### **Kommuneplantillæg nr. 5**

TGF foreslår, at titlen "Strandparkering ved Tisvilde" ændres til "Parkeringsplads ved stranden i Tisvilde", jf. titlen på lokalplan forslaget. Ordet "strandparkering" tyder på parkering på stranden, hvilket naturligvis ikke er meningen.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn

[kontakt@tisvildegrf.dk](mailto:kontakt@tisvildegrf.dk)