

Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn

Generalforsamling søndag d. 28. juni 2026 kl.10.

Punkt 2. Formandens beretning

Tak for ordet. Det er glædeligt at se så mange fremmødte i dag. Bestyrelsen har set frem til at berette om de igangværende projekter og høre jeres synspunkter. Lad mig dog allerførst præsentere de øvrige bestyrelsesmedlemmer

- *Søren Weirauch, næstformand*
- *Sven Gad, kasserer*
- *Sidsel Zachariassen, sekretær*
- *Mette Nabe-Nielsen*
- *Johan Melchior (bortrejst)*
- *Thomas Takla Helsted (bortrejst)*

Efter nogle usædvanlig travle - og til tider "hektiske"- år i 2023 og 2024 med Lokalplanerne for P-plads området, herunder tilladelse til at afholde Musik i Lejet, så har 2025 og 2026 været mere rolige og præget af positiv travlhed og væsentlige fremskridt.

Medvind

Det er med glæde at kunne berette om solid medvind på flere fronter. I Grundejerforeningen beskæftiger vi os mest med alt det vi er fælles om: fiskerlejet, molen, skoven, stranden, havet, badehusene, kulturaktiviteter, fortidsminderne, byen og bylivet med butikker, iskiosker, cafeer, restauranter, loppemarkedet, gode og trygge rammer for samvær med familie og venner, hele stemningen... Tisvildes særegenhed i en balanceret udvikling

I år er 115 års jubilæum. I respekt for foreningens virke siden 1911 lad mig indledningsvis opremse projekter som vi har stået fadder til og/eller været aktivt involveret i, inkl. offentlige projekter og dermed i tæt samarbejde med ejerne, staten og kommunen:

Kystbeskyttelse med en 3 meter høj mur i 1930, stiadgang ned gennem boligerne i fiskerlejet, forlængelse af banen fra Helsingør til Tisvildeleje, fjernelse af trådhegn som afspærring af adgangen til skoven, kloakering, elnet, eget vandværk, permanent løsning for bevarelse af badehusene og bådene i lejet, nyopførelse af en mere robust mole i 2016 efter at Bodil totalt havde smadret den gamle mole, istandsættelse af hele Helenekilde området, herunder bevarelse af fortidsminde klenodiet "kildekarene" med hård skråningsbeskyttelse og drænrør skjult under græstørv, en ny 4 meter høj natursten kystbeskyttelse på kommunens areal øst for rampenedgangen.

Alt sammen vigtige elementer i Tisvildes DNA og særegenhed.

Efter et historisk tilbageblik, lad os rette blikket mod de tre store igangværende projekter:

P-plads Lokalplan - Naturlegeplads flytning - Nordkystens Fremtid

Ny Lokalplan for P-pladsen – er uden Musik i lejet

Resume: Efter at kommunen i 2023 blev bekendt med at tilladelserne til MIL var i strid med lokalplanen og naturlovgivningen, blev der i 2024 i hast vedtaget en "MIL lovlovliggørende lokalplan". Vi og andre, bl.a. Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Vilde Natur - indsendte høringssvar og senere formel klage til Planklagenævnet.

Planklagenævnet var tydeligvis enig i vores juridisk baseret klage og Lokalplanen blev erklæret ugyldig ("hjemsendt"). Musik i Lejet måtte derfor i sommeren 2025 flytte til campingpladsområdet i Vejby.

Gribskov Kommune har siden da arbejdet på en ny Lokalplan, som kom i høring april 2026. Kommunen har nu efterlevet kravene om Natura 2000 beskyttelse og Naturstyrelsen konkluderede, at en MIL festival IKKE ville kunne afholdes på P-pladsen tæt op ad skov og strand i et Natura 2000 område.

Den nye Lokalplan giver tilladelse til afholdelse af mindre arrangementer, herunder Tisvilde går i fisk, Skt. Hans arrangement, Yoga festival og Verdensballetten. Desuden er der i Lokalplanen afsat et passende areal til flytning af Naturlegepladsen ved Naturrummet. Lokalplanen blev vedtaget på Byrådsmødet d. 16. juni.

Såfremt der er nogen som indgiver klage til Planklagenævnet vil det ikke få opsættende virkning, og Lokalplanen vil derfor indtil videre være gyldig.

Vores høringssvar var kortfattet og positivt med tre konkrete forslag til præciseringer. Alle tre forslag blev imødekommet og er medtaget i den endelige Lokalplan. F.eks. er der tilføjet et lille betydningsfuldt ord om habitats natur: fra: .."ikke medfører".. til .."ikke kan medføre væsentlig påvirkning"....

I den offentlige hvidbog med høringssvar var kommunens indledende kommentar: "*Administrationen vil gerne kvittere for et sagligt og konstruktivt høringssvar*". Dejligt at vi skulle opleve det!

En stor TAK til vores frivillige juridiske bagland for deres uvurderlige og utrættelige arbejde med høringssvarene og klagen. Tak til Torben og Karsten for mange møder, telefonsamtaler og e-mails.

Også en tak til Hegnets Venner som i sit manifest fra 2019 krævede myndighedernes fokus på "beskyttelse før benyttelse".

Sidst men ikke mindst, en stor tak til de fagkyndige biologer i Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Vilde Natur for grundige høringssvar og klager.

Vi vil fortsat arbejde for at sikre at myndighederne – Naturstyrelsen og Kommunen - overholder deres forpligtelser ifm. forvaltningen af Natura 2000 områderne i og omkring hele Tisvilde Hegn og Kattegat.

Logik: I Tisvilde Hegn er der mere end 200 truede arter og topper dermed listen som nr. 1. i Danmark med flest truede arter som kræver den strengeste beskyttelse. Det forpligter!

Flytning af Naturlegepladsen skal helt i mål

De tre store lokale foreninger støtter op om projektet til flytning af den af SSI lukkede Naturlegeplads i skoven pga. en nærliggende TBE flåt biotop i skovbunden.

Det er planen at flytte hovedparten af de populære legetøjs redskaber ud på det sandede areal på grus p- pladsen øst for Naturrummet. Naturstyrelsen og Gribskov Kommune vil ikke bidrage til selve flytningen, men forventes at ville stå for den fremtidige drift.

De samlede tilsagn om donationer overstiger budgettet på 600.000 kr. Vores kampagne "STØT! - hver en krone tæller" gik langt over forventning: flotte 80.000 kr. på mobile pay!

Dertil bidrag via medlemmers kontakter til to store familiefonde: tilsagn:100.000 kr. fra Godfred Birkedal Hartmanns Familiefond og 100.000 kr. fra en familiefond som ønsker at være anonym. TAK!

Der udestår formalisering af driftsaftaler med Gribskov Kommune og Naturstyrelsen, samt Kystdirektoratets endelige godkendelse af det konkrete projekt. Arbejdsgruppen der står for alt dette er i regi af Naturrummet og dets ejer Tisvilde & Omegns Erhvervsforening.

Naturlegepladsen kan forhåbentlig genåbne senest foråret 2027.

Projekt Nordkystens Fremtid

Siden 2025 har vi støttet og arbejdet tæt sammen med de 3 lokale kystlag i Tisvilde og andre kystlag på Nordkysten.

Projekt Nordkystens Fremtid har til formål at skabe et kystværn mod den naturlige erosion på nordkysten fra Hundested til Helsingør.

Projektet er baseret på havbundssugning ud for bl.a. Tisvilde til brug for "Strandfodring" med sten, ral og sand fra Hundested til Helsingør. I vores optik, er det symptombehandling som vil kræve omfattende havbundssugning af sten, ral og sand lige uden for Tisvilde.

Mange af høringssvarene i 2025 er derimod baseret på "naturlig helbredelse" af årsagen til erosionen på nordkysten. I 1800-1970 var der stort stenrevs fiskeri ud for Nordkysten - også ud for Tisvilde.

Vores forslag går derfor ud på at retablere de oprindelige stenrev, dvs. Stenøre lige vest for molen og Stængerev ud for Stængehage. Stenrev afdæmper bølgerne inden de når kysten, fungerer som "sandfang" og dermed sandstrande og reducerer vest-øst erosionen.

Dermed vil vi kunne undgå det stort anlagte NIRAS projektforslag, "Nordkystens Fremtid", hvortil høringssvar blev indgivet i maj 2025 og som fortsat er under myndighedsbehandling.

Sammen med førende biologer har vi startet op på at få en dialog med de tre kommuners øverste ledelser, Borgmester og Direktion. Vi har i de seneste par måneder haft møder med Gribskov og Halsnæs Kommuner og mødes i august med Helsingør Kommune.

Det er lykkedes os, at få sat spørgsmålstejn ved om en stenrevsløsning måske kunne være "bedre og billigere", eventuelt i en kombination af stenrev og strandfodring.

Alt logik taler for retablering af stenrevene fra før stenfiskeriet, dvs. årsags behandling – helbredelse - i stedet for symptombehandling.

Til sidst en orientering om forskellige andre igangværende mulige projekter som bestyrelsen følger med i:

- Vejby Campingplads, Musik i Lejet, har fremlagt planer for helårs arrangementer med festivaler og events. Kommunen vil indledningsvis lytte til de lokale borgerne og foreninger, og herefter tage stilling til om der skal laves en ny lokalplan.
- Stationsområdet: Ejeren Almener vil etablere helårsboliger.
- Tisvildehus projektet har opnået finansiering til Etape 1.
- Sct. Helenecentret har d. 15. juni 2026 fremlagt en plan for etablering af et stort spa-resort med faciliteter til 1000 overnattende gæster. Der var et orienteringsmøde 15/6 2026, se Link:www.sankthelenetisvildeleje.dk Vi følger op på projektet og er som udgangspunkt nysgerrige, men også forbeholdne overfor det meget voldsomme omfang.

- Autocampere. Kommunen planlægger at give tilladelse til etablering af tømningsfaciliteter til autocampertoiletter i forbindelse med Naturrum på parkeringspladsen ved Tisvildeleje strand. Vi følger sagen tæt og er skeptiske overfor foreneligheden af at lave campingfaciliteter i Lokalplanområdet, da det også er et Natura 2000-område
- Trafik. Vi arbejder med tiltag til trafikregulering, fartdæmpende foranstaltninger, parkering i hovedgaden m.m. Vi så gerne én stor 40 km. zone i hele Tisvildeområdet.
- Hegn. Vi opfordrer alle grundejere til at etablere "grønne" natur hegn, alternativt at "be-grønne" f.eks. raftehegn på ydersiden.
- Samarbejde. Vi glæder os over et endnu tættere samarbejde mellem de tre store foreninger: Erhvervsforeningen, Grundejerforeningen og Lokalrådet. Naturlegepladsprojektet er et godt eksempel. Sammen er vi stærkere, f.eks.ift. myndighederne.

Det var beretningen.

Tak for ordet, tak for jeres opbakning og nu tilbage til dirigenten for kommentarer, spørgsmål og dialog